



COMUNE DI GRAZZANISE

(Provincia di Caserta)

Insignito con medaglia di Bronzo al Merito Civile

P.ta Montevergine, 1
Tel. 0823 - 991868
Fax 0823 - 991854
Cod. Fisc. 80005670619
P.iva 01096280613

AREA TECNICA

Prot. n° 7694

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO A N° 2 TECNICI ESTERNI (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/2003)

IL RESPONSABILE

In attuazione della delibera di G. C. n° 50 del 10/12/2015,

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende affidare a professionisti esterni gli incarichi di cui alle prestazioni elencate nel presente avviso.

1. DENOMINAZIONE DEI SERVIZI DA AFFIDARE:

- verifica della documentazione allegata alle istanze e sua conformità e completezza rispetto alle previsioni di legge, con conseguente predisposizione, da sottoporre al responsabile dell'Area Tecnica, della comunicazione dell'avvio del procedimento in cui sono stabiliti per il cittadino i termini ultimi per la presentazione della eventuale documentazione integrativa richiesta;
- verifica della scheda urbanistica, qualora sia presente all'interno della pratica, per definire esattamente la localizzazione del manufatto abusivo, tenendo conto che tale verifica comprende il controllo degli strumenti urbanistici, vincoli, corrispondenza catastale;
- verifica di eventuali precedenti sanatorie, verbali dei VV.UU., autorizzazioni edilizie già rilasciate;
- predisposizione della richiesta, a firma del Responsabile dell'Area, di eventuale documentazione integrativa al fine di verificare la congruità dell'oblazione e degli oneri versati, come somme auto determinate;
- esame di tutta la documentazione prodotta, conteggio dei saldi oblazione ed oneri e notifica degli stessi al richiedente la sanatoria;
- eventuali sopralluoghi che si rendessero necessari su richiesta o per la definizione della pratica;
- predisposizione della richiesta, a firma del responsabile dell'Area, del rilascio di certificazioni di congruità od urbanistiche relative alla materia del condono edilizio;
- relazione istruttoria riepilogativa di tutti gli adempimenti espletati per le pratiche esaminate;
- calcolo oneri concessori ed oblazione;
- predisposizione degli atti relativi di integrazione documentale o altra causa;
- predisposizione e trasmissione al dirigente dell'Area dell'atto amministrativo per il rilascio di concessioni edilizie, dinieghi e prese d'atto, nonché delle comunicazioni di preavviso di diniego di cui all'art. 10.bis della L. 07.08.1990, n. 241.

2. NATURA DEGLI INCARICHI:

- Servizi tecnici specialistici, necessari a potenziare ed accelerare le istruttorie relative alle circa 367 pratiche di condono edilizio giacenti.

3. DESCRIZIONE DELLE COMPETENZE:

- La procedura di evidenza pubblica è finalizzata ad individuare tecnici regolarmente iscritti agli Albi professionali degli Ordini degli Ingegneri, Architetti e Geometri o titoli equipollenti, in forma singola, a supporto dell'Ente nelle procedure di attuazione del "Progetto Condono Edilizio" e specificamente nell'istruttoria delle pratiche di condono edilizio, pervenute ai sensi delle leggi 47/85, 724/94 e 326/2003, fino all'emanazione dell'atto amministrativo definitivo.

4. CORRISPETTIVO, DURATA, TIPOLOGIA E NUMERO DEGLI INCARICHI:

- Il corrispettivo per la prestazione professionale sarà costituito dal 10% dei diritti ed oneri che il Comune incasserà a seguito del rilascio dei P.d.C. in sanatoria, così come previsto dalla delibera di G. C. n. 50 del 10/12/2015. La durata presunta dell'incarico è di 3 mesi ed il corrispettivo sarà versato dopo la scadenza dell'incarico stesso. Si prevede di affidare i 2 (due) incarichi in oggetto a tecnici (uno per la Categoria degli Architetti o Ingegneri e l'altro per la Categoria dei Geometri), selezionati dallo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica sulla scorta dei curriculum presentati e del successivo colloquio, con i criteri di cui all'art. 5 del presente avviso pubblico.

5. PROCEDURA E CRITERI DI AFFIDAMENTO:

Gli incarichi, di natura fiduciaria, saranno affidati dal sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica con scelta sulla base della valutazione indicativa del curriculum e delle attitudini professionali dei candidati.

L'affidamento dell'incarico ai singoli professionisti avverrà secondo quanto disposto dal D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. art.125 c.11, in relazione all'importo sino ad un massimo di € 40.000,00. La presente procedura viene svolta esclusivamente con finalità conoscitive preliminari e non assume in alcun modo caratteristiche concorsuali, non determina alcun diritto all'incarico né di redazione di graduatoria finale. Il presente avviso non vincola l'Amministrazione a procedere, restando libera di non dar seguito alla conseguente procedura a sua discrezione.

I partecipanti alla selezione devono essere in possesso del seguente Titolo di Studio:

- diploma di laurea magistrale, laurea specialistica, nelle seguenti discipline: Architettura, Ingegneria;
- oppure diploma di maturità tecnica di geometra o titoli equipollenti.

Saranno redatte, pertanto, due distinte graduatorie, una per i tecnici laureati e l'altra per i diplomati.

I candidati devono aver svolto l'istruttoria relativa alle pratiche di condono presso un Comune. La professionalità e le competenze specifiche saranno accertate, oltre che dagli elementi desumibili dal curriculum, anche tramite un colloquio a cura del Responsabile dell'Area, che verterà oltre che sulla normativa tecnica delle tre leggi di cui in epigrafe, anche sulle esperienze professionali avute dal candidato nella materia oggetto della selezione.

Al fine di garantire parità e pari opportunità tra uomini e donne per l'accesso al lavoro, gli incarichi in oggetto saranno affidati, uno ad un tecnico di sesso maschile e l'altro ad un tecnico di sesso femminile, se ve ne saranno le condizioni.

6. REQUISITI PER LA AMMISSIONE ALLA SELEZIONE:

Alla selezione possono partecipare coloro che, alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti a pena di esclusione:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- b) Assenza di cause ostative alla contrattazione con la pubblica Amministrazione di cui all'art. 38 dei Dlgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- c) Non aver riportato condanne penali per fatti che, ai sensi della normativa vigente, siano causa di licenziamento o, comunque, non consentano l'instaurazione di un rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione, nonché non essere stati sottoposti a provvedimenti di applicazione di misure di prevenzione ai sensi della legge 31/05/1965 n°575 e s.m.i.;
- d) Aver svolto l'istruttoria relativa alle pratiche di condono presso Comuni o Enti Pubblici, secondo quanto disciplinato dalle leggi 47/85, 724/94 e 326/2003 (sarà motivo di esclusione non aver mai espletato incarichi presso Comuni o Enti Pubblici relativamente alla istruttoria di pratiche di condono);
- e) Non aver prodotto atti che hanno generato motivi di contenzioso con il Comune di Grazzanise;
- f) Non essere stato firmatario di pratiche di condono edilizio in qualità di tecnico incaricato da parte di privati cittadini di questo territorio comunale;
- g) (Dichiarazione sullo stato di quiescenza) Sarà predisposta apposita dichiarazione da parte del professionista ai sensi del D.P.R. 445/20000 e ss.mm.ii. circa lo stato di quiescenza e del rispetto delle limitazioni sugli incarichi secondo quanto disposto dalla Spending review e dalla normativa vigente in materia 2014;
- h. Essere in possesso del titolo di studio di diploma di laurea magistrale, laurea specialistica, nelle seguenti discipline: Architettura, Ingegneria, diploma di maturità tecnica di Geometra o titolo equipollente con relativa dichiarazione circa l'equipollenza;
- i) Essere abilitato all'esercizio della professione;
- j) Essere in regola con i versamenti di contributi e tasse;

I professionisti incaricati dovranno produrre, prima della sottoscrizione della convenzione , apposita polizza di responsabilità civile ai sensi de D.P.R. 137/2012;

8. PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE - TERMINE E MODALITA'

L'istanza di partecipazione in carta semplice, redatta sul modello predisposto da questo Ufficio (Allegato A) e debitamente firmata, pena l'esclusione, dovrà essere prodotta in busta chiusa e sigillata in ogni parte recante la seguente dicitura "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO L. 47/85, L. 724/94, L. 326/2003 - CATEGORIA _____" (esplicitare per quale categoria si partecipa: INGEGNERE, ARCHITETTO o GEOMETRA).

L'istanza dovrà essere inviata:

- a mezzo servizio postale, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al Comune di Grazzanise - Piazza Montevergine, n° 1 - 81046 Grazzanise (CE) e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente, inderogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 03 ottobre 2016;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo nei giorni e orari di apertura al pubblico entro le ore 12,00 del giorno 03 ottobre 2016.

Tutte le istanze pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato verranno escluse dalla valutazione. Al fini dell'osservanza del termine ultimo utile per la presentazione della domanda, fa fede la data risultante dal timbro di protocollo del Comune.

Non saranno, in ogni caso, prese in considerazione e, pertanto, saranno escluse dalla valutazione:

- le domande non sottoscritte dal candidato;
- le domande spedite o consegnate oltre i termini sopra indicati.

L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento

dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

La mancanza delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione comporterà l'esclusione dalla valutazione.

Alla domanda va allegata a pena di esclusione:

- la fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- curriculum formativo con le indicazioni relative al numero di incarichi pubblici in commissioni condono, specificando gli anni dell'affidamento e la relativa documentazione comprovante gli incarichi professionali relativi all'istruttoria di pratiche di condono edilizio ricevuti, datato e firmato.

Il curriculum professionale e gli altri titoli devono essere menzionati tra gli allegati alla domanda e i relativi contenuti dovranno essere dichiarati nella forma della dichiarazione sostitutiva di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000. A tal fine il curriculum dovrà riportare la seguente dicitura: "*Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla vigente normativa nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi, dichiara che quanto sopra corrisponde al vero e di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale di Grazzanise (CE) potrà verificare la veridicità e l'autenticità delle dichiarazioni rese*". I documenti allegati potranno essere prodotti in originale o in copia dichiarata conforme all'originale, ai sensi dell'art. 18 del DPR n°445/2000. L'Ente effettuerà i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese secondo quanto disciplinato dalla normativa vigente.

E' VIETATA, PENA L'ESCLUSIONE, LA PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO PER PIU' DI UNA CATEGORIA (INGEGNERE , ARCHITETTO, GEOMETRA), pertanto l'istanza dovrà contenere l'espressa dicitura per la quale si intende partecipare.

Il presente avviso è pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on line sul sito internet del Comune di Grazzanise www.comunedigrazzanise.org e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE ISTANZE: ore 12.00 del giorno 03 ottobre 2016.

LINGUA PER LA REDAZIONE DELLE ISTANZE: Lingua italiana.

ALTRE INFORMAZIONI: Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa di riferimento. I dati personali contenuti nelle domande di partecipazione saranno trattati esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della selezione e, successivamente, per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto degli obblighi di riservatezza e sicurezza previsti dal D.Lgs.196/2003. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Girolamo Parente.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Girolamo Parente, a cui gli interessati possono rivolgersi per informazioni, notizie e chiarimenti, il lunedì e mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 13,00.

Grazzanise, 21 settembre 2016



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Girolamo Parente

Al Comune di Grazzanise
Piazza Montevergine, 1
81046 – Grazzanise (CE)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione per l'affidamento di incarichi per la definizione delle pratiche di condono a n° 2 Tecnici esterni. (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/2003 –

Il Sottoscritto _____

nato a _____ (_____) il _____

residente in _____ (_____) Via _____ n. _____

Cell. _____ Tel. _____ Fax _____

C. F. / P.Iva _____

e-mail _____ P.E.C. _____

indirizzo al quale dovrà essere trasmessa ogni comunicazione inerente alla selezione in oggetto: _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO E CHIEDE

di partecipare alla selezione di cui all'oggetto per l'affidamento di incarichi per la definizione delle pratiche di condono a n° 2 Tecnici esterni. (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/2003) per la categoria:

INGEGNERE - ARCHITETTO GEOMETRA

A tal fine il sottoscritto, sotto la sua personale responsabilità e consapevole che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione procedente saranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base di dichiarazioni non veritiere,

D I C H I A R A

- di essere cittadino italiano o di uno Stato appartenente all'Unione Europea _____;

- di non aver riportato condanne penali né provvedimenti di applicazione di misure di prevenzione ai sensi della legge 31/05/1965, n°575 e s.m.i;

ovvero di aver riportato (condanne penali - procedimenti penali o applicazione di misure di prevenzione)

- di possedere il seguente titolo di studio _____ conseguito con la votazione di _____;

- di essere abilitato all'esercizio della professione;

- di aver avuto esperienza di prestazioni professionali in favore della Pubblica Amministrazione e precisamente:

- di non ricadere nei casi di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 "Codice dei Contratti" e ss.mm.ii.;
- di aver preso visione dell'avviso pubblico e di tutte le norme in esso contenute e di accettarle incondizionatamente;
- di essere in regola con i versamenti contributivi;
- di aver effettuato l'istruttoria di pratiche di condono (esplicitare la legge di riferimento) _____
nel Comune di _____ dal _____ al _____;
- di non aver prodotto atti che hanno generato motivi di contenzioso con il Comune di Grazzanise;
- di non essere stato firmatario di pratiche di condono edilizio in qualità di tecnico incaricato da parte di privati cittadini di questo territorio comunale;
- di non essere in stato di quiescenza
oppure dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/20000 e ss.mm.ii. circa lo stato di quiescenza e del rispetto delle limitazioni sugli incarichi secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

Allegati:

- fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- curriculum formativo datato e firmato.
- _____
- _____
- _____

Luogo e data _____ , _____

Timbro e Firma
