



Al Commissario Prefettizio

Dr.ssa Paola Berardino

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Francesco Greco

Oggetto: Ripristino prospetto del Palazzo Baronale, sito in Piazza Municipio.

I cittadini, residenti ed elettori nel Comune di Trentola Ducenta che si riconoscono nel Movimento 5 Stelle ed attivisti del Gruppo "Trentola Ducenta 5 Stelle – Gli Amici di Beppe Grillo";

PREMESSO

- Che il decoro architettonico è fondamentale per la qualità urbana;
- Che è indispensabile il recupero dell'immagine complessiva della città, del suo territorio e della sua identità storico/culturale;
- Che è indegno deturpare un bene di carattere storico/culturale rilevante;
- Che è basilare riportare l'attenzione dei cittadini sull'importanza dell'aspetto esterno dei fabbricati in quanto componenti essenziali della scena urbana;

CONSIDERATO

- Che i prospetti del Palazzo Baronale si presentano fatiscenti , deturpati e sfigurati a causa dell'installazione di unità esterne dei condizionatori, canalizzazioni in genere, reti telefoniche ed elettriche;
- Che l'amministrazione precedente ha avuto un atteggiamento scellerato nei confronti di un bene di importanza storico/culturale rilevante - nonostante al suo interno vi fossero professionisti e tecnici del settore;
- Che il bene in oggetto, nello specifico Palazzo Baronale sito in Piazza Municipio - (fg 6 p.lle 645, 646, 644, 647, 649) , **risulta vincolato architettonicamente dalla Soprintendenza delle Belle Arti e del Paesaggio per la Provina di Caserta** secondo il **D.M. 24/05/1991**, così come si evince dai documenti reperibili sul portale della Soprintendenza stessa;



• **Che l'art. 61 "Aspetto e manutenzione degli edifici"** del RUEC (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale); *"Gli edifici sia pubblici che privati, e le eventuali aree a servizio degli stessi, devono essere progettati, eseguiti e mantenuti in ogni parte, comprese la copertura, in modo da assicurare l'estetica ed il decoro dell'ambiente. [omissis...] Nelle pareti esterne, come sopra definite, è vietato sistemare tubi di scarico, canne di ventilazione e canalizzazione in genere a meno che il progetto non preveda una loro sistemazione che si inserisca armonicamente e funzionalmente nelle pareti con preciso carattere architettonico. Le tubazioni del gas, telefoniche ed elettriche non devono essere poste sulle pareti esterne se non in appositi incassi, tali da consentire un'adeguata soluzione architettonica. [omissis...] Quando le fronti di un fabbricato sono indecorose, il Dirigente Responsabile, ordina al proprietario i necessari lavori di cui al precedente comma entro un termine non superiore ai tre mesi, decorso il quale i lavori sono eseguiti dall'ufficio. Per il recupero delle spese relative, si applicano le disposizioni di legge vigenti.*

• **Che l'art. 62 "Manutenzione ordinaria e straordinaria su edificio esistente"** del RUEC (Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale); *"Qualsiasi intervento di manutenzione ordinaria o straordinaria deve essere volto alla conservazione delle caratteristiche originarie dell'organismo edilizio, o al loro ripristino, [omissis...]. In tutti i casi ove ciò non sia possibile, l'intervento di manutenzione straordinaria deve prevedere l'eliminazione di aggiunte o modificazioni contrastanti con le caratteristiche originarie o storicamente prevalenti, [omissis...]."*

• Che secondo il **Testo Unico dell'Edilizia** gli interventi come; le riparazioni, il rinnovamento e/o sostituzione delle finiture esterne, con conservazione dei caratteri originali, sono classificati come **manutenzione ordinaria;**

Nello specifico, **art. 6 Attività edilizia libera;** *"[omissis...] i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo: a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), ivi compresi gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW; [omissis...]."*

CHIEDONO

al Commissario Prefettizio, al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed ai responsabili dei settori coinvolti di adoperarsi affinché, nelle vie brevissime, si attivino tutte le procedure operative, necessarie al recupero ed al ripristino delle caratteristiche originarie del bene vincolato, Palazzo Baronale, anche in maniera parziale. Con particolare riferimento alle unità esterne dei condizionatori.



Si precisa che in mancanza di comunicazioni e/o interventi inerenti a codesta richiesta, sarà allertato in tempi brevi l'Ufficio Vincoli della Soprintendenza delle Belle Arti e del Paesaggio per la Provincia di Caserta.

Per eventuali comunicazioni si prega di scrivere a questo indirizzo email; **trentoladucenta5stelle@pec.it**

Grazie per l'attenzione e collaborazione.

Trentola Ducenta 5 Stelle – “Gli Amici di Beppe Grillo”